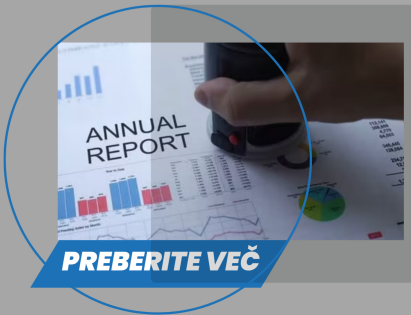


NE ZAKLJUČITE
LETNEGA POROČILA
BREZ ANALITIČNEGA POROČILA O
KOMUNICIRANJU IN VAŠEMU
POJAVLJANJU V MEDIJIH

: : : : :



Poročilo medijskih objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

Pripravljeno: 06.03.2023

Pojavnost:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
STANOVANJSKI ZAKON	1
ENERGETSKA IZKAZNICA	2
GRADNJA STANOVANJ	2
NAJEMNA STANOVANJA	5
OBNOVA STANOVANJ	1
CENE NEPREMIČNIN	1

Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
STANOVANJSKI ZAKON	1
ENERGETSKA IZKAZNICA	2
GRADNJA STANOVANJ	2
NAJEMNA STANOVANJA	5
OBNOVA STANOVANJ	1
CENE NEPREMIČNIN	1

Pregled objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

3. 03. 2023	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Eno leto že obstaja, porabili več sto tisoč evrov, izplen pa tako klavrn		
Vsebina:	Javno najemno službo (JNS) je republiški stanovanjski sklad na podlagi stanovanjskega zakona vzpostavil lani v začetku leta in kmalu po tem tudi objavil prvi javni razpis za najem zasebnih stanovanj, da bi jih nato oddal v podnajem najemnikom po n...		
Avtor:	Katarina Nemanič		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKI ZAKON, ENERGETSKA		
3. 03. 2023	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Na kratko iz gospodarstva (dopolnjeno)		
Vsebina:	STA povzema javne objave nekaterih podjetij in druge informacije iz poslovnega okolja.		
Avtor:	bg/mlu/bdo/bg		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
4. 03. 2023	Dnevnik	Stran/Termin: 12	SLOVENIJA
Naslov:	Golob v roki kriza na strehi		
Vsebina:	PODNEBNI PROTESTI		
Avtor:	Urška Rus		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
4. 03. 2023	www.rtv slo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Velikodušne subvencije eden glavnih razlogov za rekordne proračunske primanjkljaje		
Vsebina:	Številke statističnega urada se močno razlikujejo od vladnih		
Avtor:	Janko Petrovec, dopisnik RTV Slovenija iz Rima		
Gesla:	OBNOVA STANOVANJ		
5. 03. 2023	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Vse več gospodinjstev težko skozi mesec		
Vsebina:	Deleža gospodinjstev, ki so z dohodki shajala brez težav, in tistih, ki niso, sta se v zadnjem četrtletju lani skoraj izenačila pri nekaj več kot petini. Medletno je delež gospodinjstev, ki so shajala lahko oz. zelo lahko, upadel za tri odstotne točke, delež tistih, ki so shajala težko oz. zelo težko, pa se je v enaki meri		
Avtor:	A.K.		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
5. 03. 2023	www.rtv slo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Več gospodinjstev, ki težko shajajo		
Vsebina:	Začasni podatki državnega statističnega urada		
Avtor:	Al. Ma.		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
6. 03. 2023	Večer	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Turški scenarij ne pride v poštev		
Vsebina:	Maribor je razmeroma potresno varno območje, še največjo nevarnost ob velikem potresu pomenita pregradi jez Melje in hidrocentrala Mariborski otok		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Gesla:	ENERGETSKA IZKAZNICA		
6. 03. 2023	Večer	Stran/Termin: 9	SLOVENIJA
Naslov:	Maribor ima izzive, Levica tudi		
Vsebina:	Zakaj je Levica v delavskem mestu, kakršen je Maribor, tako bleda in šibka, koga je v Mariboru obiskal minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac in kaj sta govorila z županom Sašo Arsenovičem		
Avtor:	Nina Ambrož		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

6. 03. 2023	Slovenske novice	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Še več jih shaja težko		
Vsebina:	Še več jih shaja težko LJUBLJANA– Vsako peto gospodinjstvo pri nas shaja težko oziroma zelo težko, pravijo podatki statističnega urada. V primerjavi z letom prej se je fi nančni položaj najbolj poslabšal gospodinjstvom v najemniških stanovanjih– med njimi je bilo tistih, ki so shajala težko oziroma zelo težko,		
Avtor:	STA		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
6. 03. 2023	Dnevnik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Tisoč evrov za stanovanje		
Vsebina:	Novomeška občina je objavila javni poziv mladim investitorjem za subvencioniranje rekonstrukcije in gradnje novih stanovanj v občini. Namenjen je mladim do 35. leta, ki prvič rešujejo stanovanjsko problematiko. Občina bo sofinancirala rekonstrukcijo in gradnjo stanovanj v višini 1000 evrov na enoto, v		
Avtor:	ds		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
6. 03. 2023	Svet 24	Stran/Termin: 19	SLOVENIJA
Naslov:	Lani je težko shajala kar petina slovencev		
Vsebina:	Deleža gospodinjstev, ki so z dohodki shajala brez težav, in tistih, ki niso, sta se v zadnjem četrletju lani skoraj izenačila pri nekaj več kot petini. Medletno je delež gospodinjstev, ki so shajala lahko oziroma zelo lahko, upadel za tri odstotne točke, delež tistih, ki so shajala težko oziroma zelo težko, pa se je v enaki		
Avtor:	Roman Toinac, sta		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
6. 03. 2023	Reporter	Stran/Termin: 10	SLOVENIJA
Naslov:	Luka Dončič na nepremičninski trg?		
Vsebina:	Luka Dončičje oktobra lani za 1, 9 milijona evrov kupil večjo hišo vZadobrovi na vzhodnem obrobju Ljubljane,		
Avtor:	NENAD GLÜCKS		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

3. 03. 2023https://www.zurnal24.si/Stran/Termin:

Naslov:Eno leto že obstaja, porabili več sto tisoč evrov, izplen pa Naklada:

Avtor:Katarina NemaničPovršina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla:STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKI ZAKON,



https://www.zurnal24.si/pod-streho/nepremicnine/eno-leto-ze-obstaja-porabili-so-300-tisoc-evrov-i

z24.si

SLOVENIJA SVET ŠPORT MAGAZIN ZDRAVJE AVTO POPOTNIK POD STREHO E-LIFE ŽURNAL PRIPOROČA

POD STREHO > NEPREMIČNINE **592** ogledov

BRANO TA HIP

Eno leto že obstaja, porabili več sto tisoč evrov, izplen pa tako klavrn

AVTOR Katarina Nemanič 3. MAREC 2023, OB 7:00



SAŠA DESPOT

Tweet

Minilo je eno leto od vzpostavitve javne najemne službe, pod okriljem katere naj bi republiški stanovanjski sklad lani pridobil 100 stanovanj. A je bilanca zelo skromna. Kje se zatika in ali je ta način pridobivanja prepotrebnih najemnih stanovanj sploh smiseln?

Javno najemno službo (JNS) je republiški stanovanjski sklad na podlagi stanovanjskega zakona vzpostavil lani v začetku leta in kmalu po tem tudi objavil prvi javni razpis za najem zasebnih stanovanj, da bi jih nato oddal v podnajem najemnikom po neprofitni najemnini.

Ob sprejemanju novele stanovanjskega zakona SZ-1E je predlagatelj, takrat je bilo to ministrstvo za okolje in prostor, minister pa **Andrej Vizjak**, ocenil, da naj bi JNS glede na veliko število praznih zasebnih stanovanj, v prvem letu delovanja pridobila 100 enot za nadaljnjo oddajo.

Najemnina je prenizka

Po enem letu delovanja JNS je bilanca bistveno pod to oceno oziroma pričakovanji. Na prvi javni razpis se je lani prijavilo 30 lastnikov stanovanj, JNS pa je pogodbe o najemu uspela skleniti s šestimi. V najem so tako oddali

48

Ta str - En let že ob po vei sti evi izp pa tal kla PR VE: ...

Te: let Tal kal se do Ja Mo PR VE: ...

Pri Ru cai dvi 11- na str km še 5 niž blc PR VE: ...

Fa: ml je po da do sul ne mc doi PR VE: ...

storitev omogoča Lⁿ⁷



pet stanovanj in eno hišo.

Kot so že lani poleti povedali na skladu, z ostalimi ponudniki najemnih pogodb niso sklenili, ker niso uspeli uskladiti pričakovanj lastnikov in sklada, potem ko so ponudniki prejeli izračun ponujene najemnine po izdelanem točkovanem zapisniku in zakonodaji.

Nemogoče birokratske zahteve

Za lastnike stanovanj prenizka najemnina, ki jo lahko dobijo, če se odločijo za oddajo prek JNS, ni edina težava. Veliko oviro predstavlja tudi zahtevana dokumentacija, ki jo je treba priložiti k prijavi na razpis. Za stanovanje ali hišo morajo imeti gradbeno in uporabno dovoljenje, obvezna pa je tudi energetska izkaznica. Če gradbeno dovoljenje morda še ni težava, pa zagotovo veliko stanovanj in hiš nima uporabnega dovoljenja in energetske izkaznice. Pridobitev obojega pa pomeni čas, precej papirologije in tudi stroške.

Da je pridobivanje zahtevane dokumentacije precejšnja težava, potrjujejo tudi na skladu. Na to so opozorili že lani poleti. "Želimo si, da bi pristojni organi preučili obstoječ zakonodajni okvir za izvajanje tega ukrepa tako do najemodajalcev kot za oddajo v podnajem in ga izboljšali ter bolj približali možnostim na trgu in pričakovanjem vseh udeležencev v procesu," so povedali.

Višja najemnina in davčne vzpodbude?

Od takrat se na tem področju ni spremenilo nič, nova vlada temu področju še ni namenila večje pozornosti. Zdaj je za stanovanjsko politiko odgovorno ministrstvo za solidarno prihodnost, zato smo na njih naslovili več vprašanj o prihodnosti JNS.

Glavna ovira, ki jo prepoznavajo tudi na ministrstvu, je omejena višina najemnine, po kateri lahko lastniki stanovanja oddajo JNS. „Zato bo treba ponovno razmisliti o primernejši višini najemnine, ki bo spodbudnejša za lastnike stanovanj, in o predlogu uvedbe davčnih spodbud za oddajanje prek inštrumenta javnega najema stanovanj.“

Lastniki stanovanj niso v enakopravnem položaju

Kdaj in kako bodo to naredili, niso povedali, niti niso odgovorili na vprašanje, ali bodo razmislili o zahtevnih pogojih, ki jih mora pravno-formalno izpolnjevati stanovanje, da je primerno za oddajo JNS.

Lastniki, ki stanovanja oddajajo na trgu, in tisti, ki bi jih želeli oddati JNS, namreč niso v enakem položaju. Prvi za oddajo ne potrebujejo gradbenega in uporabnega dovoljenja, energetska izkaznica pa je obvezna le, če stanovanje oddajo za eno leto ali več. Temu se lastniki, ki oddajajo na trgu, spretno izognejo, saj najemne pogodbe sklepajo za obdobje, krajše od enega leta, po izteku pa sklenejo nove.

Možna tudi ukinitve

„Ukrep se je šele začel izvajati, zato še ni dobro prepoznan in odziv zasebnih lastnikov ni bil tolikšen, kot je bilo predvideno,“ je po mnenju ministrstva še eden od razlogov za slab odziv. „Nekaj možnosti za popularizacijo ukrepa v



prihodnosti je še na voljo, tudi v obliki bolj ciljnega ozaveščanja ljudi,” dodajajo.

Nenazadnje pa na ministrstvu dopuščajo tudi možnost, „da se instrument zaradi neuspešnosti ne bo več izvajal.“

Iz proračuna več sto tisoč evrov

Delovanje JNS je povezano tudi s stroški. „Za vzpostavitev okolja smo iz proračuna namenili 272.201,26 evra. V začetku leta 2022 je SSRS izvedel prvi javni razpis za najem zasebnih stanovanj, pridobil je le pet stanovanj in eno stanovanjsko hišo, zato je bilo za kritje stroškov porabljenih le 49.501,54 evra,” pravijo na ministrstvu.

Sklad poroča o nekoliko drugačnih številkah. Skupaj je bilo v državnem proračunu za financiranje javne najemne službe leta 2021 zagotovljenih 360.000 evrov, navajajo na skladu in dodajajo, da je bilo leta 2021 za stroške vzpostavljanja okolja za izvajanje javnega najema stanovanj Stanovaniskemu skladu RS povrnjenih 87.799 evrov. Razlika 272.201 evro je bila maja lani skladu nakazana lani maja.

NAJEMNA STANOVANJA

MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST

SSRS

JAVNA NAJEMNA SLUŽBA



KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

PRIJAVA

FACEBOOK PRIJAVA

POD-STREHO TA HIP



Eno leto že obstaja, porabili več sto tisoč evrov, izplen pa tako klavrn



Trgovci spuščajo cene, zdaj kupujte nove zaloge!



Toliko zaračunajo, da vam pridejo globinsko očistiti dom

3. 03. 2023 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Na kratko iz gospodarstva (dopolnjeno)

Naklada:

Avtor: bg/mlu/bdo/bg

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: GRADNJA STANOVANJ

<https://www.sta.si/3145765>

STA povzema javne objave nekaterih podjetij in druge informacije iz poslovnega okolja. Britanski sklad Zetland Capital, ki prek projektne družbe Tolstojeva poslopije nekdanje tiskarne Mladinske knjige za Bežigradom preureja v poslovne prostore, v bližini pa načrtuje **gradnjo stanovanjskega** kompleksa z do 240 stanovanji, je po poročanju Financ prodal okoli 6600 kvadratnih metrov poslovnih prostorov v objektu tiskarne. Iz zemljiške knjige je po njihovih navedbah razvidno, da je novi lastnik podjetje Poslovni center Tiskarna v lasti družbe Elektronček Joca Pečečnika. Finance povzemajo tudi britanski portal reactnews.com, ki piše, da naj bi bila transakcija vredna okoli 16 milijonov evrov. Višje sodišče v Ljubljani je zavrnilo pritožbo družbe Sip nepremičnine na sodni sklep o vknjižbi lastninske pravice nad kompleksom kinodvoran Kolosej in spremljajočim zemljiščem družbi Boscarol v lasti podjetnika Iva Boscarola, je razvidno iz objave na spletnih straneh Ajpesa. Boscarol je Kolosej na dražbi za 6,4 milijona evrov kupil v okviru stečaja nad družbo Kolosej kinematografi, pozneje pa je v neposredni bližini od družbe Žito kupil še skoraj deset hektarjev veliko zemljišče. Družba Sip nepremičnine se vztrajno pritožuje na sodne sklepe v stečajnem postopku. Gre za podjetje, ki mu je lastnik družbe Kolosej kinematografi Sergej Racman leta 2014 pred stečajem prodal Kolosej in s tem po prepričanju tožilstva oškodoval upnike. Družba KD Group je za 11. april sklicala skupščino delničarjev. Med drugim bodo odločali o predlogu, da bi v upravo za štiriletni mandat imenovali Gregorja Slugo, in o spremembi statuta družbe, so danes sporočili prek spletnih strani Ljubljanske borze. Lastniki Unicredit banke Slovenija bodo na skupščini 16. marca med drugim odločali o predlogu razvojnega načrta za letoš. Glasovali bodo tudi o predlogu, da se od lanskega bilančnega dobička v višini 84,2 milijona evrov za dividende nameni okoli 21 milijonov evrov oz. 4,30 evra bruto na delnico, preostanek dobička pa ostane nerazporejen, izhaja iz sklica skupščine, danes objavljenega na Ajpesu. Slovensko podjetje za razvoj programske opreme Zebra BI se je uvrstilo na lestvico tisoč najhitreje rastočih evropskih podjetij, ki jo pripravlja Financial Times. Zasedli so 311. mesto. Kot so danes sporočili iz podjetja, jim uvrstitev pomeni priznanje in dokaz trdega dela in predanosti ekipe. Njihove stranke prihajajo iz 114 držav, med njimi pa so tudi Microsoft, Coca-Cola, Bayer in Nestle. Zmagovalci natečaja Mladi kreativci 2023, ki poteka pod okriljem Slovenske oglaševalske zbornice, sta postali Sara Grmek in Lara Oset iz Agencije 101. Kot so sporočili iz zbornice, je žirijo prepričala njuna kreativna ideja Vsak korak odšteje. Zbornica bo skupaj s partnerjem Zavarovalnico Triglav zmagovalnemu paru omogočila udeležbo na mednarodnem kreativnem festivalu Cannes, in to v digitalnem delu tekmovanja mladih, poimenovanem Young Lions Competition. Podjetje Plastika Skaza kot edini partner iz Slovenije sodeluje v evropskem raziskovalnem projektu Increase, ki je financiran iz programa Obzorje Evropa. Velenjsko podjetje v okviru projekta skupaj s partnerji razvija reciklate iz popotrošniške odpadne plastike na osnovi polikarbonata (PC) in mešanic PC in akrilonitril butadien stiren kopolimera. Uspešen razvoj reciklata bo predstavljal velik preboj na področju uporabe recikliranih materialov v električni in elektronski opremi, s tem pa pomembno doprinesel k širšim družbenim ciljem - znižanju emisij toplogrednih plinov pri proizvodnji novih izdelkov in preprečevanju onesnaževanja okolja s plastičnimi odpadki, so sporočili iz Sakze. Na enem največjih sejmov v Dubaju, ki je namenjen superjahtam ter umetnosti, se do nedelje predstavlja tudi podjetje Marmor Hotavlje. "Tokrat se predstavljamo s posebnimi skulpturami Aqua in izjemno inštalacijo iz kamna ter aluminija z imenom The Tide Pool," je pojasnil vodja razvoja novih izdelkov in trgov Sandi Čeferin. Kot so sporočili iz podjetja, so v zadnjih dveh desetletjih opremili več kot 140 mega jaht. Podjetje E-RASTA je z vključitvijo v evropsko podjetniško podporno mrežo Enterprise Europe Network izvedlo nov korak k internacionalizaciji ponudbe prvih slovenskih storitev v oblaku za oddaljeno biometrično verifikacijo Verified by Photko, so sporočili iz podjetja. Vključitev v mrežo je izvedel Center za razvoj in prenos znanja Univerze na Primorskem. Po besedah direktorja E-RASTA Rada Stropnika je storitev biometrične verifikacije v oblaku že od samega začetka namenjena mednarodnemu trgu. "Pričakujemo, da bomo z vzvodi, ki jih nudi evropska podjetniška

podporna mreža, pospešili vstop na trg EU," so ga povzeli v sporočilu za javnost. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je v uradnem listu objavilo poziv za zbiranje predlogov kandidatov za člane sveta Agencije za energijo. Svet agencije s sedežem v Mariboru sestavljajo predsednik in pet članov, od katerih trem junija poteče šestletni mandat. Rok za prijavo je 30 dni, svoje kandidate lahko predlaga tudi vlada, končno besedo pri imenovanju treh novih članov sveta agencije pa bo imel DZ.

4. 03. 2023 Dnevnik

Stran/Termin: 12

Naslov: Golob v roki kriza na strehi

Naklada: 15.822,00

Avtor: Urška Rus

Površina/Trajanje: 287,67

Rubrika/Oddaja: MNENJA

Žanr: KOMENTAR

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



PODNEBNI PROTESTI

Golob v roki, kriza na strehi

 Urška Rus


Takrat komaj pet-najstletna švedska okoljska aktivistka Greta Thunberg je po vročinskih valovih in gozdnih požarih, ki so leta 2018 prizadeli Švedsko, začela svojo šolsko stavko s transparentom »Skolstrejk för klimatet«. Čeprav je v zadnjih letih s tem navdihnila val množičnih protestov, se njena ključna zahteva vse do danes ni spremenila: zahteva po zmanjšanju emisij ogljika v skladu s pariškim sporazumom ostaja neizpolnjena.

Tudi v Sloveniji so se podporniki gibanja Mladi za podnebno pravičnost na podnebnem štrajku zbrali že petkrat. Menjava treh vlad na Gregoričevi medtem ni prinesla bistvenih sprememb pri naložbah v obnovljive vire in zmanjšanju emisij. Po slabem letu vlade Roberta Goloba mladi aktivisti ponovno ugotavljajo, da nismo nič kaj bliže zelenemu prehodu, s katerim bi pristavili svoj košček v mozaiku preprečevanja podnebne apokalipse. Če so pri naložbah v obnovljive vire Golobovi napravili šele prve majave

korake – za mnenje o načrtih so namreč sprva pozabili povprašati stroko – se večine koalicijskih zaobljub, s katerimi so snovali privid zelene in solidarne vlade, še niso pritaknili. Spomnimo: zagotovili naj bi 20.000 javnih najemnih stanovanj do leta 2030, izboljšali nadzor in uredili najemniški trg, uvedli progresivno obdavčitev premoženja, pripravili strategijo za odpravo prekarnosti... Vse to so deč po analizi portala Oštro in inštituta Danes je nov dan ostaja na seznamu nedotaknjenih obljub. Eno obljubo – in to prav na področju okolja in infrastrukture – so vladajoči medtem že prelomili. Z rebalansom proračuna so zmanjšali višino sredstev za naložbe v železniško omrežje in se ob tem požvižgali na obljubo o bistvenem povečanju teh naložb. Vmesni rezultat po slabi četrtni vladnega mandata torej ne vpliva pretiranega optimizma: če bodo nadaljevali z enako igro in tempom, jim bo uspelo naposled izpolniti slabo osmino zavez – prav toliko pa jih bodo tudi prelomili.

Na nič več kot stagnacijo pri uresničevanju podnebnih zavez kaže tudi globalni pogled. Medtem ko so naftni



giganti lani vknjižili zgodovinske dobičke, so rekorde vnovič podirali tudi izpusti ogljikovega dioksida. V imenu reševanja akutne energetske krize so očitno tudi v Nemčiji – menda začasno – pokopali zaveze o zmanjšanju izpustov. Glavna evropska promotorka zelenega prehoda je ponovno zagnala že zaprte termoelektrarne, tamkajšnji policisti pa so s protestov proti širitvi premogovnika ob vasici Lützerath dobesedno odnesli tudi samo Greto Thunberg.

Prizadevanja lobistov in naftnih korporacij samih tako že tri desetletja hromijo opuščanje fosilnih goriv in zmanjševanje emisij. Nedavno se je izkazalo celo, da so v ameriškem naftnem velikanu ExxonMobil podrobnosti segrevanja planeta zaradi kurjenja fosilnih goriv natančno poznali že vse od 70. let prejšnjega stoletja, a so te ugotovitve spretno zanikali in prikrivali. Namesto da bi tovrstne korporacije za svoja dejanja prevzele odgovornost, pa so se ukvarjale s sprevračanjem krivde na državljane potrošnike, ki da naj podnebni zlom pripišejo kar svoji osebni neodgovornosti – svojemu ogljičnemu odtisu.

Podnebni protesti, kakršni so včeraj zajeli tudi Ljubljano in Maribor, so dobrodošla streznitev od preštevanja voženj z avtomobilom in slabe vesti zaradi pozabljene vrečke za večkratno uporabo.

Podnebni protesti, kakršni so včeraj zajeli tudi Ljubljano in Maribor, so dobrodošla streznitev od preštevanja voženj z avtomobilom in slabe vesti zaradi pozabljene vrečke za večkratno uporabo. Spomnijo nas namreč, da smo kot posamezniki in potrošniki brez moči, kot državljani in gibanje pa zelo glasni; da resnične spremembe terjajo pretres statusa quo in da vladajoči preprosto morajo izpolniti svoje obljube – mi pa moramo to od njih zahtevati. Morda se sicer komu zdi, da slovenski mladini včeraj pri tem ne bi bilo treba vdirati na Plečnikov stadion in da je policija pač opravila svoje delo, ko je prekrškarje popisala. A kdo bo ukrepal proti tistim, ki mladim njihovo prihodnost kradejo že desetletja? Nihče. Tako vsaj kažejo izkušnje. ✕

4. 03. 2023 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Velikodušne subvencije eden glavnih razlogov za

Naklada:

Avtor: Janko Petrovec, dopisnik RTV Slovenija iz Rima

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: OBNOVA STANOVANJ

<https://www.rtv slo.si/svet/evropa/velikodusne-subvencije-eden-glavnih-razlogov-za-rekordne-pror>

RTV SLO

RADIO ▾ TELEVIZIJA ▾ RTV 365 SPORED ▾ VEČ ▾ O RTV ▾

Najdi ...

MMC

[SLOVENIJA](#) [SVET](#) [ŠPORT](#) [KULTURA](#) [ZABAVA IN SLOG](#) [POSEBNA IZDAJA](#)

☰

[Vojna v Ukrajini](#) [Evropska unija](#) [Evropa](#) [S. in J. Amerika](#) [Bližnji vzhod](#) [Afrika](#) [Azija z Oceanijo](#)

Atletika, evropsko dvoransko prvenstvo, prenos iz Carigrada

Evropa >

Janko Petrovec, dopisnik
RTV Slovenija iz Rima4. marec 2023 ob 18:43
Rim - MMC RTV SLO, Radio Prvi

Velikodušne subvencije eden glavnih razlogov za rekordne proračunske primanjkljaje

Številke statističnega urada se močno razlikujejo od vladnih

V Italiji imajo precej težav, povezanih s proračunom. Velikodušne državne subvencije za obnovo stanovanj, blokov in hiš je prejšnji mesec vlada Giorgie Meloni zavrla, saj so postale proračunsko nevzdržne.



© Obseg gradbeništva je v Italiji po zaslugi subvencij zrasel, primanjkljaj pa tudi. Foto: Reuters

Italijanski statistični urad pa je zdaj izračunal, da so gradbene subvencije občutno vplivale tudi na rekordne proračunske primanjkljaje zadnjih let. Kljub gospodarski rasti, ki so jo spodbujale, so bile občutno previsoki.

50 odstotkov za prenovo, 65 za energetske učinkovite vlaganja in kar 110 odstotkov za toplotno izolacijske ovoje stavb. Vse te subvencije je država - zlasti v času premijerja **Giuseppeja Conteja** - uvedla kot davčne olajšave, ki pa jih je bilo - znižane za provizijo - mogoče vnovčiti tudi takoj, bodisi kot popust gradbenega podjetja bodisi kot izplačilo banke.

Ti "bonusi" so tako lani kot predlani povzročili širjenje obsega italijanskega gradbeništva za desetino na leto - posledično pa so vplivali tudi na rast bruto domačega proizvoda: lani skupaj za 3,7 odstotka. Vse odlično torej? Sploh ne.

Obseg subvencij, ki jih je država zdaj dolžna izplačati upravičencem, je dosegel 110 milijard evrov ali šest odstotkov BDP-ja, kar je za polovico več od predvidevanj minulih dveh vlad. Trenutna vlada Giorgie Meloni je zato sredi februarja močno omejila dostop do njih.

In kar je še pomembneje: po izračunih Istat, usklajenih z Eurostatom, so bile subvencije



eden glavnih razlogov za izjemne proračunske primanjkljaje zadnjih treh let. Leta 2020 je, pričakovano, znašal 9,7 odstotka; toda primanjkljaj je tudi leta 2021 dosegel 9 odstotkov bruto domačega proizvoda, okroglih osem pa celo lani.

Zlasti pri zadnjem letu preseneča dejstvo, da statistična vrednost presega vladno oceno za kar 2,4 odstotne točke. Kar pomeni, da so tako ministri **Maria Draghija** kot Giorgio Meloni državni proračun obravnavali na način "držimo pesti".

[Italija](#) [primanjkljaj](#) [Giorgia Meloni](#)

[Prijava napako](#)

Sorodne novice



Italijanski poslanci dali zaupnico vladi in sprejeli proračun



Italijanska vlada si obeta dodatne dohodka z davkom na visoke dobičke energetskih podjetij
Obuditev projekta mostu med celino in Sicilijo

Evropa >



Vojna v Ukrajini / Podžupan: V Bahmutu poulični boji, Rusija še nima nadzora. Metsola za premislek o dobavi letal.
Bo Rheinmetall v Ukrajini postavil tovarno?



Evropa / Cerkev se je po pretresljivem poročilu opravičila žrtvam spolnih zlorab
Od leta 1950 najmanj 4815 mladoletnih žrtev



Evropa / Na Poljskem razkrili, da so županu Sopota vdrl v telefon s programom Pegaz
V poljski vladi zagotavljajo, da ni bilo kršenja zakonov



Vojna v Ukrajini / Prigožin trdi, da je Bahmut "praktično obkoljen". Kijev odredil evakuacijo iz Kupjanska.
Na enodnevni obisk v Washington prihaja nemški kancler Scholz

Komentarji(0)

Komentarji so trenutno skriti. [Prikaži komentarje.](#)

[Impresum](#) [O RTV Slovenija](#) [Varuhinja](#) [Kontakti](#) [RTV-prispevek](#) [DOSTOPNO](#)

© 2023 RTV Slovenija. Vse pravice pridržane. Spletno mesto uporablja piškotke, s katerimi izboljšujemo uporabniško izkušnjo in zagotavljamo vsebine. - [Več](#) | [Nastavitve](#) [Strinjam se](#)

5. 03. 2023https://www.24ur.com/Stran/Termin:
Naslov: Vse več gospodinjstev težko skozi mesecNaklada:
Avtor: A.K.Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



https://www.24ur.com/novice/tujina/vse-vec-gospodinjstev-tezko-skozi-mesec.html

24UR

NOVICEŠPORTPOP INPOPKASTVREMECESTESVEŽETV ODDAJE...

3°C

SlovenijaČrna kronikaTujinaGospodarstvoZnanost in tehnologijaPreverjenoFokusInšpektorSvet

8:10 V Estoniji bodo v znamenju vojne v Ukrajini volili nov parlament

TUJINA

Vse več gospodinjstev težko skozi mesec

Ljubljana, 05.03.2023, 8:18 | Posodobljeno pred eno minuto

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 3 min

AVTOR
A.K. / STA

KOMENTARJI
0

Deleža gospodinjstev, ki so z dohodki shajala brez težav, in tistih, ki niso, sta se v zadnjem četrletju lani skoraj izenačila pri nekaj več kot petini. Medletno je delež gospodinjstev, ki so shajala lahko oz. zelo lahko, upadel za tri odstotne točke, delež tistih, ki so shajala težko oz. zelo težko, pa se je v enaki meri povečal.

Gospodinjstev, ki so skozi mesec shajala lahko oz. zelo lahko, je bilo 23 odstotkov, kar je le za dve odstotni točki več v primerjavi s tistimi, ki so shajala težko oz. zelo težko (21 odstotkov), je ta teden objavil statistični urad.

Kot so navedli statistiki, se je razlika med skupinama v zadnjem letu počasi zmanjševala. V primerjavi z istim obdobjem pred letom dni je delež gospodinjstev, ki so shajala lahko oz. zelo lahko, upadel za tri odstotne točke, delež tistih, ki so shajala težko oz. zelo težko, pa se je za prav toliko povečal.

Press CLIPPING d.o.o., www.pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

12



Družina FOTO: Shutterstock

V primerjavi z letom prej se je finančni položaj najbolj poslabšal gospodinjstvom v najemniških stanovanjih. Med njimi je bilo 13 odstotkov takšnih, ki so shajala lahko oz. zelo lahko, tistih, ki so shajala težko oz. zelo težko, pa je bilo 37 odstotkov, kar je za 23 odstotnih točk več. Delež teh se je v enem letu povečal za 12 odstotnih točk.

Med uporabniki stanovanj je težko oz. zelo težko shajala nekaj manj kot četrtna gospodinjstev (23 odstotkov), med lastniki pa nekaj več kot šestina (18 odstotkov).

Skoraj četrtna gospodinjstev je ocenila, da se je njihov skupni neto dohodek v zadnjih 12 mesecih pred anketiranjem zvišal, 10 odstotkov pa jih je poročalo o znižanju dohodka.

V primerjavi z istim obdobjem pred letom dni se je delež prvih povečal za sedem odstotnih točk, delež drugih pa zmanjšal za štiri odstotne točke.

Med najpomembnejšimi razlogi za zvišanje dohodka so bili v 26 odstotkih dvigi plač, v 24 odstotkih pa drugi razlogi, za znižanje dohodka pa drugi razlogi v 27 odstotkih, znižanje plače pa v 18 odstotkih.

V 36 odstotkih gospodinjstev, v katerih se je dohodek znižal, to ni vplivalo na življenjski standard gospodinjstva. Od preostalih pa se jih je 56 odstotkov na znižanje dohodka prilagodilo z zmanjšanjem izdatkov, 22 odstotkov pa jih je uporabilo prihranke.



PREBERI ŠE

Koliko se je v zadnjem letu podražilo življenje v Sloveniji? Preveč

Nepričakovanih izdatkov v znesku 700 evrov si ne bi moglo privoščiti 45 odstotkov gospodinjstev. Težave z odplačilom najemnine jih je imelo 23 odstotkov, z odplačilom nestanovanjskega kredita 13 odstotkov, z odplačilom stanovanjskega kredita pa šest odstotkov gospodinjstev.

Državni statistiki pa so preverjali tudi zadovoljstvo z življenjem, finančnim stanjem in medosebnimi odnosi. Z medosebnimi odnosi sta bili zadovoljni dve tretjini prebivalcev, z življenjem je bilo visoko zadovoljnih 46



odstotkov prebivalcev, s finančnim stanjem gospodinjstva pa nekaj več kot četrtnina (27 odstotkov).

Nizko zadovoljna z medosebnimi odnosi sta bila dva odstotka prebivalcev, z življenjem je bilo malo zadovoljnih pet odstotkov, s finančnim stanjem gospodinjstva pa 12 odstotkov prebivalcev.

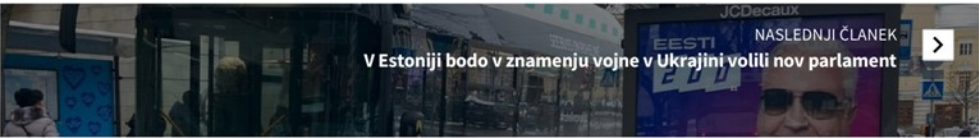
Kot navajajo statistiki, so bili bolj izobraženi bolj zadovoljni z življenjem in finančnim položajem. Med terciarno izobraženimi je bilo visoko zadovoljnih z življenjem 64 odstotkov, kar je 25 odstotnih točk več kot med nižje izobraženimi, visoko zadovoljnih s finančnim stanjem pa 43 odstotkov, kar je 22 odstotnih točk več kot med nižje izobraženimi.

Ves čas ali večino časa je bilo v obdobju pred anketiranjem osamljenih devet odstotkov prebivalcev. Od tega jih je 71 odstotkov osamljenost čutilo redkokdaj ali nikoli. Najpogosteje so bili osamljeni mladi v starosti med 16 in 34 let.

Pri tej skupini se je v primerjavi s prejšnjim četrtletjem najbolj povečal delež tistih, ki so bili osamljeni ves čas ali večino časa, in sicer za pet odstotnih točk na 13 odstotkov.

[GOSPODINJSTVA](#) [STATISTIKA](#) [PRIHODKI](#)

[f](#) [t](#) [NATISNI](#)



SORODNI ČLANKI



Koliko se je v zadnjem letu podražilo življenje v Sloveniji? Preveč



5. 03. 2023 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Več gospodinjstev, ki težko shajajo

Naklada:

Avtor: Al. Ma.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



<https://www.rtv slo.si/slovenija/vec-gospodinjstev-ki-tezko-shajajo/660067>

RTV SLO

RADIO ▾TELEVIZIJA ▾RTV 365SPORED ▾VEČ ▾O RTV ▾

Najdi ...

MMC

SLOVENIJA SVET ŠPORT KULTURA ZABAVA IN SLOG POSEBNA IZDAJA

GospodarstvoLokalne noviceČrna kronikaZdravjeOkoljeZnanost in tehnologijaSlovenci v sosednjih državah

Slovenija >

Al. Ma.

5. marec 2023 ob 13:28
Ljubljana - MMC RTV SLO, STA



Več gospodinjstev, ki težko shajajo

Začasni podatki državnega statističnega urada

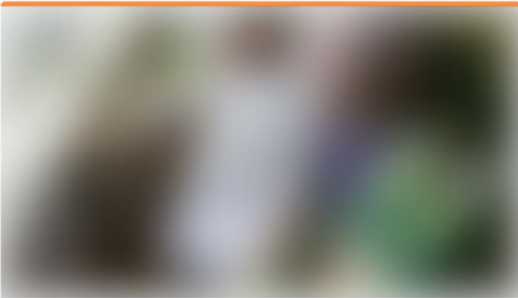
Deleža gospodinjstev, ki so z dohodki shajala brez težav, in tistih, ki niso, sta se v zadnjem četrtletju lani skoraj izenačila pri nekaj več kot petini. Medletno je delež gospodinjstev ki so shajala težko oz. zelo težko, povečal za tri odstotke.



Foto: Pixabay

Gospodinjstev, ki so skozi mesec shajala lahko oz. zelo lahko, je bilo 23 odstotkov, kar je le za dve odstotni točki več v primerjavi s tistimi, ki so shajala težko oz. zelo težko (21 odstotkov), je ta teden objavil statistični urad.

Kot so navedli statistiki, se je razlika med skupinama v zadnjem letu počasi zmanjševala. V primerjavi z istim obdobjem pred letom dni je delež gospodinjstev, ki so shajala lahko oz. zelo lahko, upadel za tri odstotne točke, delež tistih, ki so shajala težko oz. zelo težko, pa se je za prav toliko povečal.



Sorodna novica

Energetska revščina se je razširila z dodatnimi 7 tisoč gospodinjski

Poslabšanje v najemniških stanovanjih

V primerjavi z letom prej se je finančni položaj najbolj poslabšal gospodinjstvom v najemniških stanovanjih. Med njimi je bilo 13 odstotkov takšnih, ki so shajala lahko oz. zelo lahko, tistih, ki so shajala težko oz. zelo težko, pa je bilo 37 odstotkov, kar je za 23 odstotnih točk več. Delež teh se je v enem letu povečal za 12 odstotnih točk.

Med uporabniki stanovanj je težko oz. zelo težko shajala nekaj manj kot četrtnina gospodinjstev (23 odstotkov), med lastniki pa nekaj več kot šestina (18 odstotkov).

Skoraj četrtnina gospodinjstev je ocenila, da se je njihov skupni neto dohodek v zadnjih 12 mesecih pred anketiranjem zvišal, 10 odstotkov pa jih je poročalo o znižanju dohodka.

V primerjavi z istim obdobjem pred letom dni se je delež prvih povečal za sedem odstotnih



točk, delež drugih pa zmanjšal za štiri odstotne točke.

Med najpomembnejšimi razlogi za zvišanje dohodka so bili v 26 odstotkih dvigi plač, v 24 odstotkih pa drugi razlogi, za znižanje dohodka pa drugi razlogi v 27 odstotkih, znižanje plače pa v 18 odstotkih.

Ko padejo prihodki, kopnijo prihranki

Finančna situacija gospodinjstev, ki živijo v najemu, Slovenija

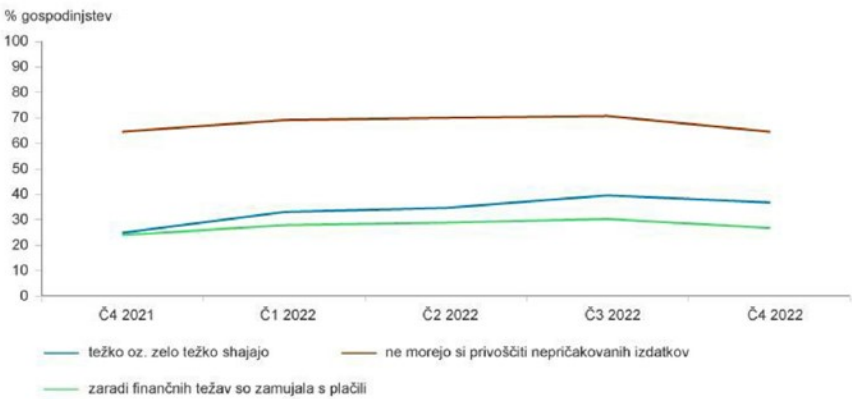


Foto: Surs

V 36 odstotkih gospodinjstev, v katerih se je dohodek znižal, to ni vplivalo na življenjski standard gospodinjstva. Od preostalih pa se jih je 56 odstotkov na znižanje dohodka prilagodilo z zmanjšanjem izdatkov, 22 odstotkov pa jih je uporabilo prihranke.

Skoraj polovica si ne more privoščiti nenadnega izdatka za 700 evrov

Nepričakovanih izdatkov v znesku 700 evrov si ne bi moglo privoščiti 45 odstotkov gospodinjstev. Težave z odplačilom najemnine jih je imelo 23 odstotkov, z odplačilom nastanovanjskega kredita 13 odstotkov, z odplačilom stanovanjskega kredita pa šest odstotkov gospodinjstev.

Državni statistiki pa so preverjali tudi zadovoljstvo z življenjem, finančnim stanjem in medosebnimi odnosi. Z medosebnimi odnosi sta bili zadovoljni dve tretjini prebivalcev, z življenjem je bilo visoko zadovoljnih 46 odstotkov prebivalcev, s finančnim stanjem gospodinjstva pa nekaj več kot četrtina (27 odstotkov).

Več zadovoljnih med višje izobraženimi

Zadovoljstvo z življenjem, finančnim stanjem gospodinjstva in medosebnimi odnosi po stopnji izobrazbe, Slovenija, 4. četrtletje 2022

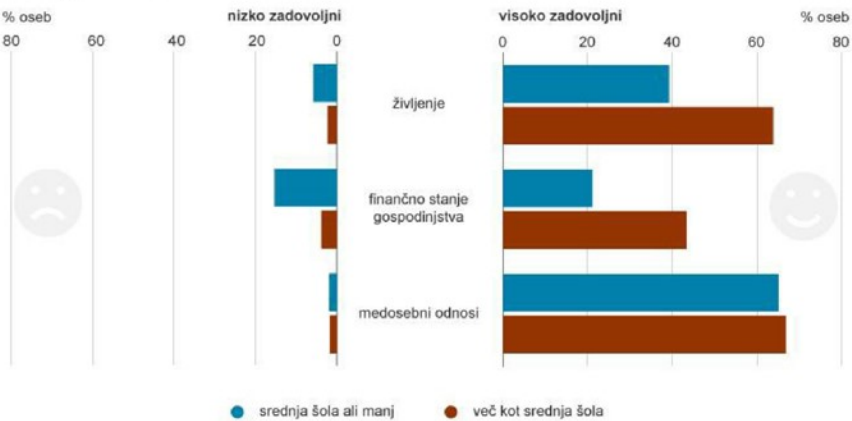




Foto: Surs

Nizko zadovoljna z medosebnimi odnosi sta bila dva odstotka prebivalcev, z življenjem je bilo malo zadovoljnih pet odstotkov, s finančnim stanjem gospodinjstva pa 12 odstotkov prebivalcev.

Kot navajajo statistiki, so bili bolj izobraženi bolj zadovoljni z življenjem in finančnim položajem. Med terciarno izobraženimi je bilo visoko zadovoljnih z življenjem 64 odstotkov, kar je 25 odstotnih točk več kot med nižje izobraženimi, visoko zadovoljnih s finančnim stanjem pa 43 odstotkov, kar je 22 odstotnih točk več kot med nižje izobraženimi.

Večina ni osamljena

Ves čas ali večino časa je bilo v obdobju pred anketiranjem osamljenih devet odstotkov prebivalcev. Od tega jih je 71 odstotkov osamljenost čutilo redkokdaj ali nikoli. Najpogosteje so bili osamljeni mladi v starosti med 16 in 34 let.

Pri tej skupini se je v primerjavi s prejšnjim četrtletjem najbolj povečal delež tistih, ki so bili osamljeni ves čas ali večino časa, in sicer za pet odstotnih točk na 13 odstotkov.

Surs Gospodinjstva Blagostanje

Prijavi napako

Sorodne novice

Surs: Tveganja revščine pri ženskah se s starostjo bolj zvišuje kot pri moških
Vsaka tretja ženska, ki je živela pod pragom tveganja revščine, je bila stara 65 let ali več

Mesec: Brez vpogleda v plače Slovencev težko programiramo socialno državo
Odgovor na poslansko vprašanje

V Sloveniji smo še vedno nadpovprečno varčni
Finančna sredstva gospodinjstev 71 milijard evrov

Življenje brez mobilnega signala in interneta
V Sloveniji en odstotek gospodinjstev ni pokritih z mobilnim signalom

Razi: s prv naku in bo
Sprej navad

Slovenija >

Slovenija / Energetska revščina se je razširila z dodatnimi 7 tisoč gospodinjstvi
Podatki državnega statističnega urada

Slovenija / Pred tremi leti v Sloveniji potrdili prvo okužbo z novim koronavirusom
V tem času potrdili več kot 1,3 milijona okužb

Slovenija / Ukrajincem z začasno zaščito status podaljšan za leto dni
Status jih ima dobrih osem tisoč

Slovenija / Tanja Fajon: Moč pravil, ne vladavina moči
Obiskala je tudi center za izobraževanje in opolnomočenje žensk in deklet

Komentarji(0) ⚙

6. 03. 2023 Večer

Stran/Termin: 4

Naslov: Turški scenarij ne pride v poštev

Naklada: 16.328,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 797,67

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: ENERGETSKA IZKAZNICA



POTRESNA VARNOST MARIBORA

Turški scenarij ne pride v poštev

Maribor je razmeroma potresno varno območje, še največjo nevarnost ob velikem potresu pomenita pregradi jez Melje in hidrocentrala Mariborski otok

Sanja Verovnik

Maribor se je nazadnje stresel 29. decembra 2020, ko so se pošteno zamajala tla v Petrinji na Hrvaškem. Takrat je prišlo do več električnih in telekomunikacijskih izpadov. S Ptuja in iz Svete Trojice v Slovenskih goricah so poročali tudi o poškodbah posameznih stavb. Sicer na območju Maribora v preteklosti večjih potresov ni bilo. "V nasprotju s Turčijo se Slovenija nahaja na območju z bistveno manjšo seizmično intenziteto. Območje Štajerske in Prekmurja je območje z najnižjimi projektnimi pospeški tal po karti potresne nevarnosti Slovenije za povratno dobo 475 let," pojasni slovenski gradbeni inženir **Marjan Pipenbaher**.



Marjan Pipenbaher: "Za Maribor je najbolj kritično obdobje hitre intenzivne gradnje industrije in stanovanj po drugi svetovni vojni do leta 1963."

Tudi v Službi za zaščito, reševanje in obrambno načrtovanje Mestne občine Maribor (MOM) so v oceni potresne varnosti zapisali, da na območju Maribora v preteklosti ne zaznavamo intenzivnejše potresne dinamike, zaradi česar območje uvrščajo med razmeroma potresno varna, a opozarjajo tudi, da je potrese kljub sodobni tehnologiji težko napovedati: "Karte povedo, kako močne potrese in kakšne učinke je mogoče pričakovati na nekem območju, ne pa tega, kdaj bo do potresa prišlo in kakšne intenzitete bo."

V nevarnosti bi bili tudi mostovi, omrežja, staro mestno jedro

Je pa ocenjena poškodljivost objektov v primeru močnejšega potresa - VI. stopnje po lestvici EMS - za 428 objektov. Veliko nevarnost pomenita pregradi jez Melje in hidrocentrala Mariborski otok, nevarni pa bi lahko bili tudi komunalni objekti v cestnem telesu: mostovi, plinovodno in vodovodno omrežje ter objekti kanalizacije - kolektorji, črpališča in čistilne naprave. Vir nevarnosti pa bi lahko bili tudi številni drugi gradbeni objekti, predvsem v starem mestnem jedru.

Kot poudarja Marjan Pipenbaher, je za Maribor kot drugo največje industrijsko mesto v nekdanji Jugoslaviji najbolj kritično obdobje intenzivne gradnje po drugi svetovni vojni vse do leta 1963, ko se je na hitro zgradilo ogromno industrijskih in stanovanjskih objektov, predpisov o potresno odpornem projektiranju pa ni bilo in je bila potresna obremenitev vključena v minimalno horizontalno obtežbo.

Danes lahko občani varnost stavb približno ocenijo z letnico gradnje:

prve sodobne protipotresne predpise je Jugoslavija sprejela leta 1964 po potresu v Skopju z magnitudo 6,1, ki je zahteval več kot tisoč smrtnih žrtev, posodobili so jih leta 1981, najsodobnejšo različico pa je Slovenija sprejela leta 2008, pojasnjuje profesor gradbeništva **Miroslav Premrov**. V pomoč pri tem je državna spletna aplikacija za ocenjevanje potresne varnosti POTROG. Vendar je po sogovornikovih besedah za natančno presojo potresne varnosti posameznih točno določenih objektov treba narediti statično analizo posameznega objekta z vsemi ugotovljenimi natančnimi gabariti in mehanskimi lastnostmi vgrajenih materialov, saj lahko seveda ti tudi odstopajo od vrednosti, določenih v projektni dokumentaciji. "Potresna varnost objekta je na točno določeni lokaciji s poznano sestavo tal in potresno intenziteto namreč dodatno odvisna tudi od njegove teže in togosti, predvsem pa od stopnje trdnosti objekta, to je sposobnosti disipiranja dodatne energije v obliki deformabilnosti. Vse to je za ustrezno oceno potresne varnosti posameznega objekta treba skrbno analizirati. Vse drugo so zgolj pavšalne ocene," poudarja Premrov.

Doktrina: Poškoduje se lahko, poruši pa ne

Prav tako je Premrov mnenja, da bi objekti, ki se v Mariboru gradijo zadnja



leta, morali biti varni pred potresi, zajetimi v potresni karti s povratno dobo 475 let, pod pogojem, da so bili ustrezno sprojektirani po slovenski oziroma evropski protipotresni zakonodaji. "Teoretično se sicer lahko zgodi, da pride do potresa, katerega intenziteta presega statistično določeno vrednost, je pa ta verjetnost statistično seveda zelo majhna. Zelo pomembna dejavnika sta torej ustrezna kakovost in sam nadzor nad gradnjo objekta, vendar menim, da se nam tudi glede tega na območju Maribora ni treba bati."

"Filozofija sodobnih predpisov gradnje za zagotavljanje potresne odpornosti sloni na tem, da se v slučaju rušilnega potresa objekti sicer lahko poškodujejo, ne smejo pa se porušiti," opozarja Marjan Pipenbaher. Kot pravi, sodobno zasnovani objekti visokih gradenj in mostov striktno sledijo tej usmeritvi. Zaradi duktilnosti (lastnosti materiala, da prenese deformacijo, ne da bi se zlomil, op. a.) vgrajene armature je strah, da bi se porušili tudi ob močnejšem potresu od tistega, na katerega so bili dimenzionirani, po Pipenbaherju odveč.

Ocenjuje tudi, da so sorazmerno varne tudi starejše zidane zgradbe v višini do pete etaže, ki so bile pravilno projektirane in imajo ustrezno razporejene nosilne zidove, kar pomeni, da so na nivoju posameznih etaž z armirano-betonskimi ploščami povezane v nosilno konstrukcijsko celoto.

Turčija: Kriva je narava, še bolj pa človek

Je torej za katastrofalne posledice potresa v Turčiji odgovoren tudi človeški faktor? "Kriva je narava, a žal še bolj človek!" je nedvoumen Pipenbaher. Medtem ko so se nekatere zgradbe, tudi povsem nove, sesule kot hišice iz kart, sta dva velika avtocestna mostova čez reko Evfrat, 50 in 100 kilometrov od žarišča potresa, ki ju je Pipenbaher začel projektirati leta 2010, ostala nepoškodovana. "Ne gre zanemariti dejstva, da je bil potres v Turčiji izredno visoke intenzitete, zato nas ne sme čuditi, da so bile močno poškodovane tudi korektno zasnovane in solidno dimenzionirane stavbe. Preostale pa so se porušile zaradi neakovostne zasnove ali gradnje. Tudi sodobni poslovni in stanovanjski objekti, zgrajeni komaj pred nekaj meseci," opozarja.



Miroslav Premrov:

"Teoretično se sicer lahko zgodi, da pride v Mariboru do hujšega potresa, statistično ne."

Pravi, da je Turčija leta 2018 sicer sprejela nove, strožje in sodobnejše predpise, ki definirajo graditev objektov na potresnih območjih. Vendar glavno težavo povzročajo zanemarjanje ali delno neupoštevanje predpisov, slaba kakovost gradnje in tudi lastniki gradbenih podjetij, ki jih veliko bolj kot stabilnost in kakovost izvedbe objekta zanima dobiček, je prepričan. "Veliko turških gradbenih podjetij gradi dobro, s številnimi sem tudi sam sodeloval, gradijo v Evropi in drugod po svetu, obstajajo pa seveda tudi podjetja, predvsem na lokalnem nivoju, ki ne znajo, ne zmorejo ali enostavno zaradi reduciranja stroškov ne upoštevajo osnovnih načel kakovostne in potresno varne gradnje."

Temeljno vodilo in zakonska obveza projektantov gradbenih konstrukcij je, poudarja Pipenbaher, zagotavljanje potrebne nosilnosti in stabilnosti konstrukcij tako v fazi gradnje kot v fazi uporabe, posebej se je treba posvetiti konstrukcijam na območjih z močnim vetrom ali visoko potresno ogroženostjo.

Sogovornik poudarja, da je zlasti pri projektiranju visokih stavb ali mostov z velikimi razponi nujno, da ima projektant dovolj izkušenj in teoretičnega znanja, ker bo samo tako znal pravilno zasnovati konstrukcijo, da pa kakovost graditve objektov ni odvisna samo od kakovosti projekta, ampak tudi od dejanske kakovosti vgrajenih materialov in izvedbe: "Pri tem vsekakor ne gre zanemariti pomembne vloge institucij, ki izvajajo nadzor materialov, kot tudi potrebne strokovnosti nadzornih inženirjev." Zato Miroslav Premrov predlaga uvedbo izdelave "potresne izkaznice objektov", kot je to narejeno za energetske izkaznice.



Ogrožena Ljubljana, tudi Krško

Strokovnjaki ocenjujejo, da lahko v Sloveniji ob potresu sedme stopnje pričakujemo neznatno število mrtvih in večje število poškodovanih ter okvare na električnem omrežju oziroma razpad omrežja in ogromno škodo zaradi ustavitve gospodarske dejavnosti. Lažje poškodovanih bi bilo okoli 40 odstotkov objektov, srednje nekje do 35 odstotkov objektov, težje poškodovanih oziroma popolnoma porušeni pa 25 odstotkov objektov. "Ob teh številkah bi nas moralo skrbeti," opozarjata pooblaščenca inženirja **dr. Peter Kante** in **dr. Jaka Zevnik** iz IZS.

"V Sloveniji se v zadnjih desetletjih ukvarjamo predvsem s problematiko energetske sanacije in gradnjo novih sončnih elektrarn na dotrajanih obstoječih objektih. Bi pa morali bolj resno pristopiti k strategiji celovitega izboljšanja potresne odpornosti objektov," dodajata.

Glede na potresno nevarnost in pričakovano močnejšo potresno aktivnost so po besedah dr. Kanteta in dr. Zevnika najbolj ogroženi kraji na severozahodu, v osrednjem delu države in na jugovzhodu, med najbolj ogrožena mesta pa poleg Ljubljane štejejo Bovec, Tolmin, Idrijo, Postojno, Kranj, Škofjo Loko, Novo mesto in Krško.

Ob velikem ljubljanskem potresu aprila 1895, ki je terjal najmanj sedem življenj, se je v Mariboru podrlo več dimnikov in razpokalo več zidov.

Največji potresi v Sloveniji: Idrija (1511), Ljubljana (1895), Posočje (1998, 2004).

Močnejše potresne sunke so Mariborčani čutili tudi v letih 1926, 1936 in 1939. Nazadnje se je Maribor dobro strel ob potresu v Petrinji 29. decembra 2020.

Hidrocentrala Mariborski otok bi ob hujšem potresu lahko bila v veliki nevarnosti. Foto: Igor NAPAST



6. 03. 2023 Večer

Stran/Termin: 9

Naslov: Maribor ima izzive, Levica tudi

Naklada: 16.328,00

Avtor: Nina Ambrož

Površina/Trajanje: 536,16

Rubrika/Oddaja: MARIBOR

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



POLITIKA IN STANOVANJA

Maribor ima izzive, Levica tudi

Zakaj je Levica v delavskem mestu, kakršen je Maribor, tako bleda in šibka, koga je v Mariboru obiskal minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac in kaj sta govorila z županom Sašo Arsenovičem

Nina Ambrož

Čeprav je Maribor še vedno v precejšnji meri delavsko mesto, Levica, ki primarno nagovarja delavski razred, v mestu skorajda ni. Vsaj izhajajoč iz rezultatov zadnjih lokalnih volitev, na katerih se je odrezala z zgolj enim svetniškim sedežem v mariborskem mestnem svetu, ki ga zaseda **Tatjana Frangež**. Smer in prepričanja seveda niso dovolj. Levica, ki naj bi jo vodila liberalna in aktivistična načela, je v Mariboru anemična, bleda in šibka. Ne vidi se jih, ne sliši se jih zunaj Ljubljanske kotline.

Približati se ljudem in se dokazati z delom

"Lokalna politika je specifična. Na lokalnem nivoju, ne samo v Mariboru, ampak po vsej Sloveniji, so najmočnejše neodvisne liste," je vzrok za slabo stanje Levice ponudil minister za solidarno prihodnost **Simon Maljevac**, ki prihaja iz Levice. Posebne (samo)refleksije glede Maribora nima. "Vprašajte občanke in občane," pravi. "Zagotovo je tudi na nas, da ljudem približamo naše ideje in da z delom na ministrstvih dokazemo, da so mogoče družbene spre-

membe." Po njegovem naj bi k okrepitvi stranke pripomogla srečanja z ljudmi od blizu in v živo.

"Potrebujemo politiko, ki bo stremela v razvoj, ne samo h kratkoročnim rešitvam"

Eno takšnih je bilo pretekli petek, ko je Maljevac z ekipo obiskal Maribor. Srečal se je s predstavniki Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor, ki ga vodi direktorica **Irena Španinger**, in z županom Mestne občine Maribor **Sašo Arsenovičem**, da se seznani s stanovanjsko problematiko v Mariboru. Govorili so o izzivih in načrtih na področju dolgotrajne oskrbe in deinstitucionalizacije.

"Maribor ima izzive. Z županom sva se pogovarjala o številnih migracijah, veliko ljudi se iz Maribora vozi na



delo drugim, o starem mestnem jedru in stanovanjih. Tako kot vsako mesto mora tudi Maribor ponuditi ljudem ustrezne pogoje za življenje," je povzel minister. Gospodarsko situacijo, ki se z zaprtjem Magne in tovarne sukancev, krizo v livarni in Cutting Edgeu zaostrojuje, je komentiral z besedami: "To jasno kaže, da poteze, ki so bile narejene v preteklosti, niso bile ustrezne. Potrebujemo politiko, ki bo stremela v razvoj, ne samo h kratkoročnim rešitvam."

Dvigala bodo prioriteta

Ker je namen regijskih obiskov resorja za solidarno prihodnost, ki ta čas potekajo po različnih krajih Slovenije, zbiranje informacij, pregled aktualnih

stanovanjskih projektov in poznavanje terena, je Maljevac mariborski spored sklenil v gostinskem lokalu Living Room na Glavnem trgu, ki velja za priljubljeno zbirališče članov mariborske Levice. Po zgledu španskih političnih kolegov je v gostilni poslušal probleme in vprašanja Mariborčanov. Dogodka, na katerega so vabili zlasti po strankini liniji, se je udeležilo približno 25 ljudi.

Starejše zelo tare odsotnost dvigal v blokih, mlajše pomanjkanje stanovanj, srednjo generacijo pa oskrba staršev, starejših in pomoč na domu. Ministru so predstavili lastne izkušnje, zakonske ovire in medsosedske težave pri vgrajevanju dvigal v večstanovanjske objekte.

Obljubil jim je, da bo tema o dvigalih ena njegovih prioriteta. "To je nujno, če (in ker, op. p.) želimo ljudem omogočiti, da živijo v domačem okolju čim

Minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac je Mariborčane povabil v lokal Living Room. Foto: Sašo BIZJAK

dlje," je dejal. Mladim je pojasnil, da posebni ukrepi zanje niso predvideni. "Javnih stanovanj mora biti dovolj za vse," meni Simon Maljevac. Zagovarja vzpostavitev drugačnega sistema do leta 2026 - javno financiranje gradnje in stroškovne najemnine, s katerimi je mogoče pokriti stroške investicije in vzdrževanja, po vzoru dunajskega stanovanjskega modela. Pri čemer naj bi bile stroškovne najemnine nižje od sedanjih tržnih najemnin oziroma približno 7,5 evra za kvadratni meter, kar je za dva in pol evra manj od aktualne povprečne tržne najemnine v Mariboru.



6. 03. 2023 Slovenske novice

Stran/Termin: 2

Naslov: Še več jih shaja težko

Naklada: 36.290,00

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 39,40

Rubrika/Oddaja: DAN V NOVICAH

Žanr: VEST

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

Še več jih shaja težko

LJUBLJANA – Vsako peto gospodinjstvo pri nas shaja težko oziroma zelo težko, pravijo podatki statističnega urada. V primerjavi z letom prej se je finančni položaj najbolj poslabšal gospodinjstvom v najemniških stanovanjih – med njimi je bilo tistih, ki so shajala težko oziroma zelo težko, kar 37 odstotkov. Težave z odplačilom najemnine jih je imelo 23 odstotkov. Nepričakovanih izdatkov v znesku 700 evrov si ne bi moglo privoščiti 45 odstotkov gospodinjstev. **STA**





6. 03. 2023 Dnevnik

Stran/Termin: 8

Naslov: Tisoč evrov za stanovanje

Naklada: 15.822,00

Avtor: ds

Površina/Trajanje: 30,46

Rubrika/Oddaja: LJUBLJANA

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ

Tisoč evrov za stanovanje

Novomeška občina je objavila javni poziv mladim investorjem za subvencioniranje rekonstrukcije in gradnje novih stanovanj v občini. Namenjen je mladim do 35. leta, ki prvič rešujejo stanovanjsko problematiko. Občina bo sofinancirala rekonstrukcijo in gradnjo stanovanj v višini 1000 evrov na enoto, v primeru mlade družine pa bo subvencijo povečala za 25 odstotkov za vsakega otroka, starega do šest let, največ do višine 1500 evrov. Vloge sprejemajo do porabe proračunskih sredstev oziroma najkasneje do 30. novembra 2023. × **ds**

6. 03. 2023 Svet 24

Stran/Termin: 19

Naslov: Lani je težko shajala kar petina slovencev

Naklada: 48.000,00

Avtor: Roman Toinac, sta

Površina/Trajanje: 589,82

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



V primerjavi z letom prej se je finančni položaj najbolj poslabšal gospodinjstvom v najemniških stanovanjih.

Skoraj četrtina gospodinjstev je ocenila, da se je njihov skupni neto dohodek v zadnjih 12 mesecih pred anketiranjem zvišal, 10 odstotkov pa jih je poročalo o znižanju dohodka.



V ZADNJEM ČETRTLETJU LANI več gospodinjstev, ki so težko shajala

LANI JE TEŽKO SHAJALA KAR PETINA SLOVENCEV

Deleža gospodinjstev, ki so z dohodki shajala brez težav, in tistih, ki niso, sta se v zadnjem četrletju lani skoraj izenačila pri nekaj več kot petini. Medletno je delež gospodinjstev, ki so shajala lahko oziroma zelo lahko, upadel za tri odstotne točke, delež tistih, ki so shajala težko oziroma zelo težko, pa se je v enaki meri povečal.

Avtorja: Roman Tomač, sta
Foto: Profimedia

Gospodinjstev, ki so skozi mesec shajala lahko oziroma zelo lahko, je bilo 23 odstotkov, kar je le za dve odstotni točki več v primerjavi s tistimi, ki so shajala težko oziroma zelo težko (21 odstotkov), je ta teden objavil statistični urad.

Kot so navedli statistiki, se je razlika med skupinama v zadnjem letu počasi zmanjševala. V primerjavi z istim obdobjem

pred letom dni je delež gospodinjstev, ki so shajala lahko oziroma zelo lahko, upadel za tri odstotne točke, delež tistih, ki so shajala težko oziroma zelo težko, pa se je za prav toliko povečal.

V primerjavi z letom prej se je finančni položaj najbolj poslabšal gospodinjstvom v najemniških stanovanjih. Med njimi je bilo 13 odstotkov takšnih, ki so shajala lahko oziroma zelo lahko, tistih, ki so shajala težko oziroma zelo težko, pa je bilo 37 odstotkov, kar je za 23 odstotnih točk več. Delež teh se je v

enem letu povečal za 12 odstotnih točk.

Med uporabniki stanovanj je težko oziroma zelo težko shajala nekaj manj kot četrtina gospodinjstev (23 odstotkov), med lastniki pa nekaj več kot šestina (18 odstotkov).

ZADOVOLJSTVO Z ŽIVLJENJEM

Državni statistiki pa so preverjali tudi zadovoljstvo z življenjem, finančnim stanjem in medosebnimi odnosi. Z medosebnimi odnosi sta bili zadovoljni dve tretjini prebivalcev, z življenjem je bilo visoko zadovoljnih 46 odstotkov prebivalcev, s finančnim stanjem gospodinjstva pa nekaj več kot četrtina (27 odstotkov).

Nizko zadovoljna z medosebnimi odnosi sta bila dva odstotka prebivalcev, z življenjem je bilo malo zadovoljnih pet odstotkov, s

finančnim stanjem gospodinjstva pa 12 odstotkov prebivalcev.

Kot navajajo statistiki, so bili bolj izobraženi bolj zadovoljni z življenjem in finančnim položajem. Med terciarno izobraženimi je bilo visoko zadovoljnih z življenjem 64 odstotkov, kar je 25 odstotnih točk več kot med nižje izobraženimi, visoko zadovoljnih s finančnim stanjem pa 43 odstotkov, kar je 22 odstotnih točk več kot med nižje izobraženimi.

Ves čas ali večino časa je bilo v obdobju pred anketiranjem osamljenih devet odstotkov prebivalcev. Od tega jih je 71 odstotkov osamljenost čutilo redkokdaj ali nikoli. Najpogosteje so bili osamljeni mladi v starosti med 16 in 34 let.

Pri tej skupini se je v primerjavi s prejšnjim četrletjem najbolj povečal delež tistih, ki so bili osamljeni ves čas ali večino časa, in sicer za pet odstotnih točk na 13 odstotkov. ■

6. 03. 2023

Reporter

Stran/Termin: 10

Naslov: Luka Dončić na nepremičninski trg?

Naklada: 13.000,00

Avtor: NENAD GLÜCKS

Površina/Trajanje: 340,38

Rubrika/Oddaja: IME TEDNA

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Luka Dončić na nepremičninski trg?



Luka Dončić je oktobra lani za 1,9 milijona evrov kupil večjo hišo v Zadobrovi na vzhodnem obrobju Ljubljane.

Nedavno si je košarkar NBA kluba Dallas Mavericks Luka Dončić omislil že drugo milijonsko hišo v Sloveniji. Najprej je na elitni lokaciji pri igrišču za golf Smlednik v bližini Ljubljane junija lani kupil vilo za 1,84 milijona evrov, oktobra lani pa je za še malo več – 1,9 milijona evrov – kupil večjo hišo v Zadobrovi na vzhodnem obrobju Ljubljane. Pri slednji bi šlo lahko tudi za nepremičninsko naložbo.

Sedemnajst let staro hišo v Zadobrovi je sicer Luka Dončić kupil že pred meseci, v zemljiško knjigo pa je bila sprememba lastništva vpisana pred dvema tednoma. Nepremičnina ima 367 kvadratnih metrov neto tlorisne površine v treh etažah. Garaža je velika 47 kvadratnih metrov. Parcela, na kateri stoji, meri 798 kvadratnih metrov. Ne glede na to, da gre za novejšo veliko hišo, cene nepremičnin pa so na zelo visoki ravni, se zdi cena 1,9 milijona evrov vseeno pretirana. Konec koncev ne gre za prestižno lokacijo, kot je Dončićevo hiša pri Smledniku. Slednjo je sicer kupil od družbe Lumi 7 nepremičnine, katerega lastnica je njegova mama Mirjam Poterbin.

Glede hiše v Zadobrovi poznavalci nepremičninskega trga pravijo, da je verjetno več vredna zaradi okoliščine, da je Dončić hkrati s hišo kupil še dve sosednji parceli, skupaj veliki skoraj devet tisoč kvadratnih metrov. Trenutno imata status kmetijskega zemljišča. A če se to spremeni, bi lahko košarkarski virtuoz na zemljišču gradil tudi stanovanjsko soseso. Gre za lokacijo, ki je zelo blizu avtoceste proti Štajerski in ljubljanski obvoznici.

V zvezi s hišo je še ena zanimiva okoliščina: prodajalec. Gre za podjetje Kitajska družba za investiranje, d. o. o. Pred desetimi leti sta ga ustanovila Kitajca Li Gang in Li Zhi s stalnim prebivališčem na jugu Kitajske v provinci Guang Dong. Ni jasno, s čim se sploh ukvarja družba Kitajska družba za investira-

nje (uradno naj bi bila tam dva zaposlena), iz javnih evidenc je razvidno, da ustvarja zelo malo prihodkov in zelo veliko izgube. Leta 2021 je imela firma tako 20.719 prihodkov in 310.438 evrov izgube. Leto pred tem prihodkov sploh ni bilo, izguba pa je bila 422.000 evrov. Prenesene čiste izgube je že za 1,54 milijona evrov, pri čemer so v omenjenih dveh letih izkazali za več kot pol milijona evrov odpisov vrednosti iz naslova amortizacije.

Kitajska družba je postala lastnica hiše leta 2019 (prejšnji lastnik ni razviden), na hiši pa je imela država (Republika Slovenija) vpisano hipoteko za terjatev kar 2,9 milijona evrov. Poleg te hipoteke je bila vpisana še ena za terjatev, in sicer za 878.722 evrov prav tako v prid države, pri čemer je kot podlaga za hipoteko navedena davčna obveznost. Zdaj je nepremičnina bremen prosta.

Kot kaže, je Kitajec Li Gang tisti, o katerem je julija 2013 poročal *Dnevnik*, da se je prišel na producersko podjetje Arsmedia v Ljubljano dogovarjati za sodelovanje pri produkciji celovečernega igranega filma z ljubezensko zgodbo med Kitajko in slovenskim fantom. To je bilo le nekaj dni za tem, ko je bila omenjena firma ustanovljena. Pisali so sicer, da Li Gang ni filmski producent, »ampak poslovenž, ki je prišel v Slovenijo z drugimi, predvsem gospodarskimi projekti (med drugim se je dogovarjal glede nakupa brniškega letališča).« Film naj bi bila pot za širše sodelovanje med državama. Seveda ne od filma ne od nakupa brniškega letališča ni bilo nič. Je pa podjetje Kitajska družba za investiranje v desetih letih že petkrat spremenila poslovni naslov. Trenutno je na Neubergerjevi ulici v Ljubljani, prej je bila na naslovu v Zadobrovi, kjer stoji kupljena hiša. Morda pa bi se s tem, kaj počnejo Kitajci s to firmo pri nas, poleg davčnih morali ukvarjati še kakšni drugi organi.

NENAD GLÜCKS

FOTO: PROFIMEDIA IN PRIMOŽ LAVRE